CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- Que celebran en la Villa de Yecuatla, Municipio de su mismo nombre, Estado de Veracruz de Ignacio de la llave; siendo las trece horas con treinta y un minutos del día Quince de Enero del año dos mil dieciocho; por una parte y como ARRENDADOR el [redacted] con domicilio conocido en la [redacted] y por la otra y como ARRENDATARIO el [redacted] con domicilio conocido en la [redacted] que en sus generales dijeron ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, originarios y pertenecientes a este Municipio de Yecuatla, Ver, aptos y capaces para contratar y obligarse y en uso de la facultad que les concede el código Civil vigente, formalizan el presente, bajo las clausulas siguientes: ----------

Primera.- Manifiesta [redacted], ser dueño legítimo y poseedor de una fracción de Terreno Rustico número de lote ciento ochenta y ocho, Ubicado en [redacted] perteneciente al Municipio de Yecuatla, con una superficie de 14-00-00 hectáreas, de las cuales da en Arrendamiento 05-00-00 hectárea y el terreno colinda con: ----------

AL Norte: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Sur: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Oriente: Colinda la propiedad de [redacted]
AL Poniente: Colinda la propiedad de [redacted]

Segunda.- Sigue manifestando el [redacted] que por su propio derecho y convenir así a sus intereses, por medio del presente da en arrendamiento dicho terreno que es mencionado en la cláusula primera, a el [redacted] ----------

Tercera.- El término del arrendamiento es por el periodo de Cuatro Años, contados a partir de esta fecha y será utilizado para Cría de Ganado Vacuno y Caprino. ------

Cuarta.- El importe del arrendamiento es la cantidad de $3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 M.N.), anual. ----------

Quinta.- El arrendatario se compromete a darle el mantenimiento necesario a dicho terreno, para su conservación correspondiente.----------

Sexta.- EL arrendatario no podrá darle otro uso al citado terreno, ni sub arrendar; sin previa autorización del arrendador.----------

En cuyos términos deja formalizado el presente contrato de arrendamiento; que después de leído en presencia de los interesados y explicado el valor y fuerza de su contenido, lo firman en presencia de los testigos de ley.

ARRENDADOR

[redacted]

ARRENDATARIO

X

[redacted]

TESTIGOS

[redacted]

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EN CARÁCTER DE ARRENDADOR EL **C. SALOMON GARCIA PEREZ**, CON DOMICILIO EN LA [redacted] MUNICIPIO DE YECUATLA, VERACRUZ; Y POR OTRA PARTE EN SU CARÁCTER DE ARRENDATARIO LA [redacted] MICILIO CONOCIDO [redacted] 'ECUATLA, VERACRUZ; AMBOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, APTOS Y CAPACES PARA CONTRATAR Y OBLIGARCE MEDIANTE LA CELEBRACION DEL PRESENTE, SUJETANDOLO AL TENOR DE LAS SIGUENTES:

CLAUSULAS:

PIMERA.- MANIFIESTA EL ARRENDADOR QUE TAL Y COMO LO DEMUESTRA CON **EL TITULO DE PROPIEDAD NÚMERO 981750, DEL EXPEDIENTE: 768570, EXPEDIDO A SU FAVOR POR LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA EN FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2003,** SER PROPIETARO DE UNA FRACCION DE TERRENO RUSTICO CON SUPERFICIE DE 7-34-28 HECTARIAS, UBICADO EN EL PREDIO **"LOS CLARINES"** PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE YECUATLA, VER., EL CUAL TIENE LA SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: COLINDA CON LA PROPIEDAD [redacted]

AL SUR: COLINDAD CON LA [redacted]

AL ESTE: COLINDA CON LA PROPIEDAD [redacted]

AL OESTE: COLINDA CON LA PROPIEDAD [redacted]

SEGUNDA.- SIGUE MANIFESTANDO EL ARENDADOR, QUE EL TERRENO RUSTICO DE SU PROPIEDAD, DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR, EN ESTE ACTO LO DA EN ARRENDAMIENTO EN SUPERFICIE PARCIAL DE 03-00-00 HECTAREAS PARTIR DE ESTA FECHA Y POR UN LAPSO DE TIEMPO DE **4 AÑOS,** POR LA CANTIDAD DE $3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M. N.), QUE SERAN PAGADOS ANUALMENTE DURANTE EL TIEMPO QUE DURA EL CONTRATO Y LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO SERAN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO.----------

TERCERA: POR SU PARTE EL ARRENDATARIO MANIFIESTA QUE ESTA DE ACUERDO EN ADQUIRIR EN ARRENDAMIENTO EN LA CLAUSULA PRIMERA PROPIEDAD DEL
COMPROMETIENDOSE A PAGAR LA CANTIDAD DE $3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M. N.), ANUALES, POR LAPSO DE TIEMPO DE CUATRO AÑOS Y MANTENER EN BUENAS CONDICIONES EL TERRENO DURANTE EL TIEMPO QUE DURE EL CONTRATO, ASI MISMO MANIFIESTA QUE EL USO DEL TERRENO SERA UTILIZADO PARA SIEMBRA DE MAIZ.----------

CUARTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, LESION, CAUSA O FALTA ALGUNA QUE LO DESVIRTUE O LO HAGA INEFICAZ, A MAYOR ABUNDAMIENTO RENUNCIA A LAS ACCIONES QUE PARA RECLAMAR DICHO VICIOS LES CONCEDEN LAS LEYES DE LA MATERIA, POR LO QUE DESDE ESTE MOMENTO SE COMPROMETEN A RESPETARLO PLENAMENTE EN TODOS SUS TERMINOS.----------

LEIDO Y EXPLCADO QUE LES FUE EL PRESENTE, LAS PARTES LO FIRMAN EN UNION DE LOS TESTIGOS DE LEY, EN YECUATLA, VERACRUZ A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.----------

FIRMA DE LOS CONTRATANTES:

[redacted] [redacted]

TESTIGOS:

[redacted] [redacted]

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- Que celebran en la Villa de Yecuatla, Municipio de su mismo nombre, Estado de Veracruz de Ignacio de la llave; siendo las doce horas con treinta y cinco minutos del día Dieciséis de Enero del año dos mil dieciocho; por una parte y como ARRENDADOR el [redacted] con domicilio en la Localidad [redacted] perteneciente a [redacted] y por la otra y como ARRENDATARIO el [redacted] con domicilio en la [redacted] que en sus generales dijeron ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, perteneciente a este Municipio de Yecuatla, Ver., aptos y capaces para contratar y obligarse y en uso de la facultad que les concede el código Civil vigente, formalizan el presente, bajo las clausulas siguientes: ----------

Primera.- Manifiesta el [redacted], ser dueño legítimo y poseedor de una fracción de Terreno Rustico, Ubicado en la [redacted] perteneciente al Municipio de Yecuatla, con una superficie de 21-02-25 hectáreas, de las cuales da en Arrendamiento 10-00-00 hectárea y el terreno colinda con: ----------

AL Norte: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Sur: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Oriente: Colinda con la propieda[redacted]
AL Poniente: Colinda con la carretera [redacted]

Segunda.- Sigue manifestando el [redacted] que por su propio derecho y convenir así a sus intereses, por medio del presente da en arrendamiento dicho terreno que es mencionado en la cláusula primera, a el [redacted] ----------

Tercera.- El término del arrendamiento es por el periodo de Cuatro Años, contados a partir de esta fecha y será utilizado para siembra de maíz. ----------

Cuarta.- El importe del arrendamiento es la cantidad de $2,500.00 (Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N.), anual. ----------

Quinta.- El arrendatario se compromete a darle el mantenimiento necesario a dicho terreno, para su conservación correspondiente.----------

Sexta.- EL arrendatario no podrá darle otro uso al citado terreno, ni sub arrendar; sin previa autorización del arrendador.----------

En cuyos términos deja formalizado el presente contrato de arrendamiento; que después de leído en presencia de los interesados y explicado el valor y fuerza de su contenido, lo firman en presencia de los testigos de ley.

ARRENDADOR

[redacted]

ARRENDATARIO

[redacted]

TESTIGOS

[redacted]

[redacted]

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- Que celebran en la Villa de Yecuatla, Municipio de su mismo nombre, Estado de Veracruz de Ignacio de la llave; siendo las Once horas del día doce de Enero del año dos mil dieciocho; por una parte y como ARRENDADOR [redacted] con domicilio en la [redacted] y por la otra parte como ARRENDATARIA [redacted] con domicilio en [redacted] que en sus generales dijeron ser mexicanos por nacimiento mayores de edad, originarios y vecinos de este Municipio de Yecuatla, Ver, aptos y capaces para contratar y obligarse y en uso de la facultad que les concede el código Civil vigente, formalizan el presente, bajo las clausulas siguientes:----------

Primera.- Manifiesta el [redacted] ser dueño legítimo y poseedor de una fracción de Terreno Rustico, Ubicado en la [redacted] perteneciente al Municipio de Yecuatla, con una superficie de 3,784 metros, de las cuales da en arrendamiento 00-37-84 hectáreas y el terreno colinda con: ----------

Al Norte: Colinda con el señor [redacted]
Al Sur: Colinda con un camino [redacted]
Al Oriente: Colinda con Carretera [redacted]
Al Poniente: Colinda con la Señora [redacted]

Segunda.- Sigue manifestando el Señor [redacted] que por su propio derecho y convenir así a sus intereses, por medio del presente da en arrendamiento dicho terreno que es mencionado en la cláusula primera, a la [redacted] ----------

Tercera.- El término del arrendamiento es por el periodo de cuatro años, contados a partir de esta fecha y será utilizado para siembra de Café.----------

Cuarta.- El importe del arrendamiento es la cantidad de $700.00 (Setecientos pesos 00/100 M.N.), anual. ----------

Quinta.- El arrendatario se compromete a darle el mantenimiento necesario a dicho terreno, para su conservación correspondiente.----------

Sexta.- El arrendatario no podrá darle otro uso al citado terreno, ni sub arrendar; sin previa autorización del arrendador.----------

En cuyos términos deja formalizado el presente contrato de arrendamiento; que después de leído en presencia de los interesados y explicado el valor y fuerza de su contenido, lo firman en presencia de los testigos de ley.----------

ARRENDADOR **ARRENDATARIO**

[redacted] [redacted]

TESTIGO

[redacted] [redacted]

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- Que celebran en la Villa de Yecuatla, Municipio de su mismo nombre, Estado de Veracruz de Ignacio de la llave; siendo las catorce horas con veintiocho minutos del día Dieciséis de Enero del año dos mil dieciocho; por una parte y como ARRENDADOR la [redacted] con domicilio en la calle Francisco Ferrer Guardia Número cinco; y por la otra y como ARRENDATARIO el [redacted] con domicilio en la [redacted] que en sus generales dijeron ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, originarios y perteneciente a este Municipio de Yecuatla, Ver., aptos y capaces para contratar y obligarse y en uso de la facultad que les concede el código Civil vigente, formalizan el presente, bajo las clausulas siguientes: ----------

Primera.- Manifiesta la [redacted] ser dueña legítima y poseedora de una fraccion de Terreno Rustico, Ubicado en la [redacted] perteneciente al Municipio de Yecuatla, con una superficie de 01-02-73 hectáreas, de las cuales da en Arrendamiento total de 01-02-73 hectárea y el terreno colinda con: ----------

Al Norte: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Sur: Colinda con la propiedad de [redacted]
Al Oriente: Colinda con la propiedad [redacted]
Al Poniente: Colinda con la propiedad [redacted]

Segunda.- Sigue manifestando el [redacted] que por su propio derecho y convenir así a sus intereses, por medio del presente da en arrendamiento dicho terreno que es mencionado en la cláusula primera, a el [redacted] ----------

Tercera.- El término del arrendamiento es por el periodo de Cuatro Años, contados a partir de esta fecha y será utilizado para cría y engorda de Ganado Vacuno. ------

Cuarta.- El importe del arrendamiento es la cantidad de $2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.), anual. ----------

Quinta.- El arrendatario se compromete a darle el mantenimiento necesario a dicho terreno, para su conservación correspondiente.----------

Sexta.- EL arrendatario no podrá darle otro uso al citado terreno, ni sub arrendar; sin previa autorización del arrendador.----------

En cuyos términos deja formalizado el presente contrato de arrendamiento; que después de leído en presencia de los interesados y explicado el valor y fuerza de su contenido, lo firman en presencia de los testigos de ley.

ARRENDADOR	ARRENDATARIO
[redacted]	[redacted]

TESTIGOS

[redacted]	[redacted]